



259 000 €

Appartement F3 (62 m²) QUARTIER MAROC - BOX

01 72 46 02 40

Nestenn Champigny sur marne
24 Avenue du Général de Gaulle
94500 Champigny sur marne

N° Mandat : 66 / Réf : 215

QUARTIER MAROC - TRAVERSANT - BOX - CAVE - BORDS DE MARNE Au sein d'une résidence sécurisée et verdoyante avec gardien, venez découvrir cet appartement clés en main de 62 m². Il comprend : un séjour double, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau, un wc ainsi que deux belles chambres avec rangements. Pour davantage de rangements, une CAVE est associée à ce bien. Pour stationner votre véhicule, un BOX est également compris dans le prix. L'appartement est en très bon état général avec des fenêtres en pvc double vitrage. Le chauffage est collectif au sol. La fibre y est installée. L'appartement est situé à neuf minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied trois structures d'accueil pour la petite enfance. On trouve un arrêt de bus à neuf minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux bassins de natation, un théâtre et un tennis à proximité du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, deux boucheries-charcuteries et des épicerie sont aussi accessibles. Cet appartement est classé E en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (260 kWh/m²/an) et D pour ce qui est de la classe climat (45 Kg CO₂/m²/an). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 garage



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



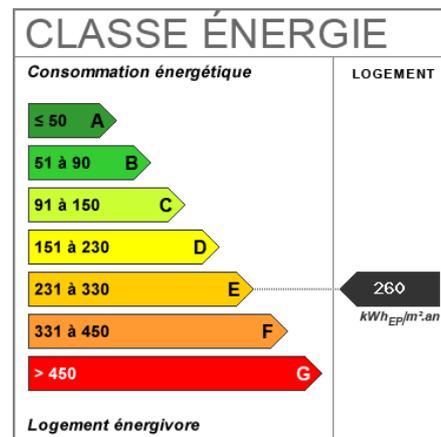
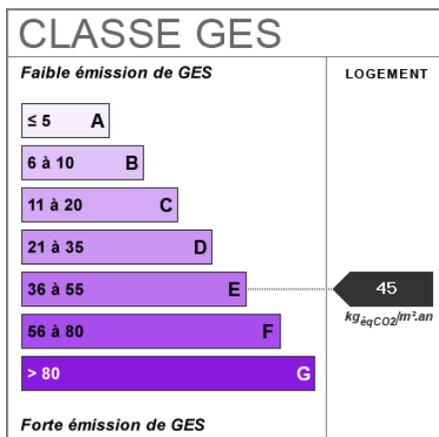
1 fibre optique



3 ème
etage



62 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

