



348 000 €

Maison récente Limeil-Brévannes 4 pièces

01 72 50 12 81

Nestenn Valenton  
49 rue du Colonel Fabien  
94460 Valenton

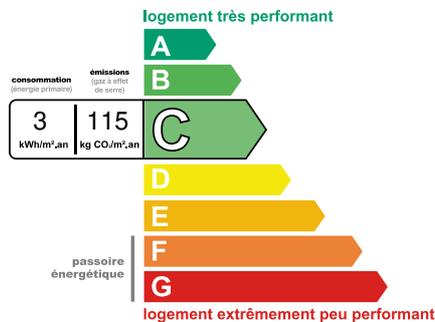
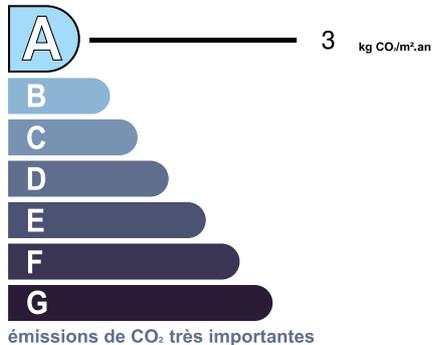
## N° Mandat : 1216 / Réf : 2575

Venez découvrir avec votre Agence NESTENN, à proximité de toutes commodités, transports (future station de Teval qui reliera le métro Ligne 8 Créteil pointe du lac à tout justes 2 minutes à pied), écoles, commerces, cette charmante maison récente comprenant: Au rez-de-chaussée: une entrée avec placard, une cuisine séparée entièrement aménagée et équipée, un double séjour, donnant tout deux accès à un jardin ainsi qu'à une terrasse, WC séparés et placard. A l'étage, un palier desservant trois chambres dont une avec un balcon et une salle d'eau avec WC. Combles. Vous disposez également de la possibilité de stationner deux véhicules.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 660 € et 940 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES