



600 000 €

Maison Le Plessis Treviso 6 pièces 123,36 m²

01 55 09 12 12

Nestenn Saint Maur des Fossés
67-69 Avenue de la République
94100 Saint Maur des Fossés

N° Mandat : 1781 / Réf : 1781

- COUP DE COEUR - Située dans un quartier recherché du Plessis-Tréviso pour son cadre de vie, découvrez cette maison de 2017 pleine de charme et fonctionnelle. En parfait état général, l'espace de vie se compose au rez-de-chaussée d'un double séjour traversant avec accès au jardin, d'une grande cuisine équipée, d'un cellier, de WC séparés et d'un accès au garage de 19 m². A l'étage, le palier dessert une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau privative, 3 autres belles chambres dont deux avec placards intégrés, une salle de bains (douche et baignoire) et des WC séparés. Edifiée sur un terrain de 619 m² sans vis-à-vis, vous pourrez profiter du jardin, de la terrasse et du terrain de pétanque ! De nombreuses possibilités s'offrent à vous sur cette parcelle : piscine, garage supplémentaire, création d'espaces de stockage... Cette maison lumineuse et bien distribuée offre tout le confort du moderne : store banne motorisé, volets roulants électriques, alarme, arrosage automatique... à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 garage

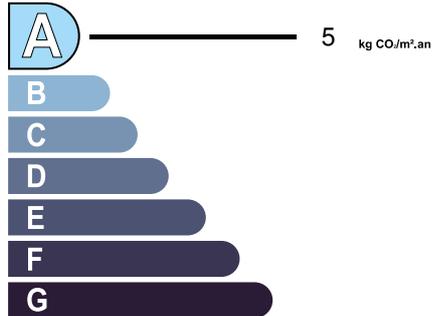


123.36 m² habitables

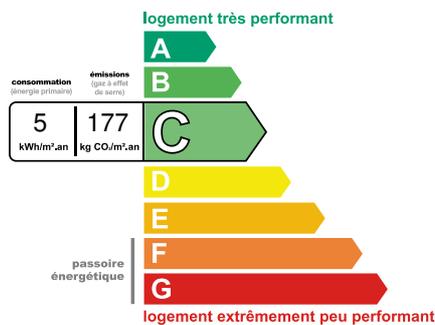


Entre 588 m² et
650 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂.



émissions de CO₂: très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 353 € et 1 831 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES