



750 000 €

Maison 94210 La Varenne St Hilaire 4 pièces

01 55 09 12 12

Nestenn Saint Maur des Fossés
67-69 Avenue de la République
94100 Saint Maur des Fossés

N° Mandat : 1798 / Réf : 1798

La Varenne Bords de Marne - quartier très résidentiel, calme et arboré. A 12 mn à pied du RER. Charmante maison indépendante édifiée au milieu d'un joli jardin verdoyant composée de : Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour double avec poêle à bois, ouvrant sur le jardin et sa terrasse, cuisine entièrement équipée et rénovée en 2022, WC avec lave-mains. Au 1er étage : 2 chambres, grand dressing, salle de bain avec baignoire et douche, WC séparés avec lave-mains. Combles aménagés accessible par une trappe. Sous-sol aménagé : Bureau, chaufferie, coin atelier, cave à vin. Dépendance : Cuisine d'été/buanderie. Garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



91.88 m² habitables

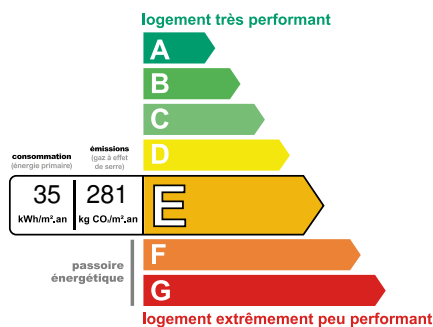
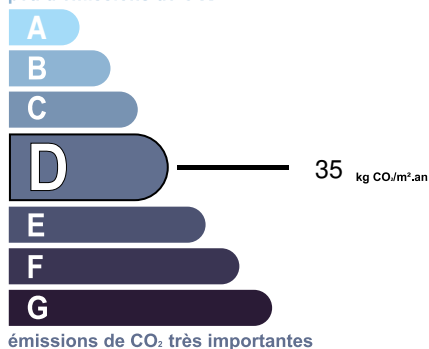


Entre 234 m² et 258 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 290 € et 1 810 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES