



854 /
mois*charges comprises

COMMERCIAL LE PERREUX SUR MARNE
- 32 m²

01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne
244 Avenue Pierre Brossolette
94170 Le Perreux sur Marne

N° Mandat : 3188 / Réf : 94923

En plein centre ville belle boutique de 32 m² avec vitrine de 6 m. Loyer mensuel : 804 euros. provision pour charges 50 euros. Taxe foncière : 570 euros. droit au bail : 30 000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



32 m²



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂:



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) : 12,2 kWh/m²/an
rendement (pour le chauffage) : 100 %
logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Provision sur charges de : 50 € TTC

* Provision sur charges de : 50 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 3 600.00€ TTC
Dépôt de garantie : 2413€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES